

**POLITICI SI NOTE DE PREZENTARE AFERENTE  
SITUATIILOR FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31.12.2011  
ALE GRUPULUI SC COMCM SA**

- I. SC COMCM SA -societate mama
  - 1)-Prezentare generala
  - 2)-Rezultate economico-financiare
  
- II. SC SCUT SA-filiala
  - 1)-Prezentare generala
  - 2)-Rezultate economico-financiare
  
- III. BILANT CONTABIL CONSOLIDAT
  - 1)-Principii contabile
  - 2)-Politici contabile semnificative

*"Obiectivul situatiilor financiare anuale consolidate este de a oferi o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea grupului, potrivit reglementarilor contabile aplicabile".*  
*Societatile intrate in consolidare:*

D) SC COMCM SA CONSTANTA-societate mama

NOTA 1-PREZENTARE GENERALA

Entitatea care raporteaza :

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate de SC COMCM SA cu sediul in Constanta, Aurel Vlaicu nr.144.

Societatea comercială COMCM S.A. este o persoană juridică înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J 13/ 613/1991, cod unic de înregistrare RO 1868287.

Funcționează ca o societate pe acțiuni în conformitate cu prevederile legii privind societățile comerciale.

Obiectul principal de activitate este potrivit clasificării C.A.E.N," fabricarea betonului " regăsită la cod 2363.

Societatea desfășoară și activități auxiliare, astfel:

- producție industrială pentru construcții ;
- construcții civile și de geniu,
- produse proprii de carieră, placaje de piatră, prefabricate ;
- comercializarea materialelor de construcții ;
- confecții din lemn, metal și aluminiu ;
- activitate hotelieră, cazare în cămine și alimentație publică.

Este o societate deținută public, conform terminologiei prevăzută în Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, acțiunile societății fiind înscrise și tranzacționate pe piața bursieră având simbolul " CMCM".

Evidența acționarilor este înregistrată la S.C. DEPOZITARUL CENTRAL S.A (REGISCO ) conform contractului nr. 1615 / 02.11.1999.

SC COMCM SA deține controlul asupra SC SCUT SA, având un procent de participatii de 64,0071 % din capitalul social.

Societatea desfășoară și activități auxiliare, astfel:

- producție industrială pentru construcții : construcții civile și de geniu, produse proprii de carieră, placaje de piatră, prefabricate ;
- comercializarea materialelor de construcții ;
- confecții din lemn, metal și aluminiu ;
- activitate hotelieră, cazare în cămine și alimentație publică.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare societatea aplică Reglementările armonizate cu Directiva a IV-a a Uniunii Europene și Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS).

Activitatea de audit financiar este realizată de societatea SC RAMIBO FINANCIAL S.R.L. Brașov în baza contractului nr. 5611/24.06.2011.

Activitatea de audit intern este realizată de SC LEXEXPERT AUDIT SRL Galați în baza contractului nr. 4231/09.05.2011.

Situațiile financiare și situațiile financiare consolidate se pot consulta pe site-ul SC COMCM SA, la adresa [www.comcm.ro](http://www.comcm.ro) și/ sau la sediul social al societății situat în Constanța, b-dul Aurel Vlaicu nr.144.

Situațiile financiare consolidate sunt centralizate la societatea mama-SIF TRANSILVANIA SA BRASOV.

## **FILIALA:**

Societatea comerciala SCUT SA este o persoana juridica inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J13/2483/1991, cod unic de inregistrare RO 1876336.

Functioneaza ca o societate pe actiuni in conformitate cu prevederile legii privind societatile comerciale.

Obiectul principal de activitate este potrivit clasificarii C.A.E.N. " alte lucrari speciale de constructii n.c.a. " regasita la cod 4399.

Societatea desfasoara si activitati auxiliare astfel:

1. inchirieri de utilaje pentru constructii si demolare
2. inchirieri de mijloace de transport
3. inchirieri spatii

Este o societate detinuta public, conform terminologiei prevazuta in Legea 297/2004 privind piata de capital, actiunile fiind incrise si tranzactionate pe piata bursiera RASDAQ. Evidenta actionarilor este inregistrata la SC DEPOZITARUL CENTRAL SA (REGISCO) conform contract 17490/17.04.2007.

Din punct de vedere al intocmirii situatiilor financiare societatea aplica Reglementarile conforme cu Directiva a IV-a a Uniunii Europene si cu Standardele Internationale de Contabilitate (IAS).

Activitatea de auditare a situatiilor financiare ale anului 2011 a fost realizata de SC Global Deia SRL in baza contractului nr.3413/22.12.2011.

## **NOTA 2-PRINCIPII SI POLITICI CONTABILE**

### **A.Principii contabile:**

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011 au fost intocmite in conformitate cu toate standardele si interpretarile aprobate de International Accounting Standard Board (IASB), numite Standarde Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

Situatiile financiare sunt intocmite in lei (ron). Tranzactiile si soldurile care nu sunt evaluate in lei, au fost sau au fost translatate in lei, in conformitate cu IAS 21 (revizuit in 2003) la urmatoarele cursuri de schimb BNR din data de 31.12.2011: 4,3197 lei/euro, respectiv 3,3393 lei/USD.

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011 au fost intocmite in conformitate cu OMFP 3055/2009, cu Standardele Internationale de Raportare Financiara conform prevederilor art.1(3) din Ordinul nr.1124/04.07.2006.

Situatiile financiare consolidate cuprind:

- Bilant
- Cont de profit si pierdere
- Politici si note de prezentare

**Principalele principii contabile utilizate sunt urmatoarele:**

**Principiul continuitatii activitatii** - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

**Principiul permanentei metodelor** - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

**Principiul prudentei** - s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor de valoare a activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

**Principiul independentei exercitiului** - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

**Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv** - in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

**Principiul intangibilitatii exercitiului** - bilantul de deschidere al exercitiului curent corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

**Principiul necompensarii** - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

## **B. Politici contabile semnificative**

### **(a) Imobilizari necorporale**

i) Imobilizarile necorporale achizitionate de societate sunt prezentate la cost mai putin amortizarea cumulata.

ii) Amortizarea este recunoscuta in contul de profit si pierdere pe baza metodei liniare pe perioada de viata estimata a imobilizarii necorporale.

Durata de amortizare medie a imobilizarilor necorporale este de 3 ani.

## **(b) Imobilizari corporale**

### **(i) Active proprii**

Activele proprii sunt prezentate in bilant la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare (a se vedea politica contabilă)

**(j).** Imobilizarile necorporale sunt recunoscute inițial la cost în conformitate IAS 38 (revizuit 2004). În această categorie intra în principal brevete de explorare și licențe pentru programe informatice. Acestea se amortizează liniar în conformitate cu IAS 38 și IAS 36 (revizuit în 2004) Astfel, brevetele de explorare se amortizează pe perioada pentru care s-a acordat dreptul de explorare.

Imobilizarile corporale sunt recunoscute în conformitate cu IAS 16 (revizuit 2003) folosindu-se tratamentul alternativ permis de acest standard.

### **(ii) Cheltuielile ulterioare de intretinere și reparatii**

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

### **(iii) Amortizarea**

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul utilizând metoda liniară de amortizare pe durata de funcționare a mijloacelor fixe și a componentelor lor, care sunt contabilizate separat.

Duratele estimate, pe grupe principale de imobilizări, sunt următoarele:

Clădiri 50 ani

Echipamente tehnice 3-12 ani

Mijloace de transport 5 ani

Mobilier, aparatura de birou și altele 5-15 ani

Terenurile și imobilizarile în curs nu se amortizează.

## **(c) Deprecierea activelor**

La fiecare dată a bilanțului, grupul analizează valorile contabile rămase a mijloacelor fixe pentru a determina dacă există indicii că acestea au suferit pierderi importante datorate deprecierei. Dacă există astfel de indicii, este estimată suma recuperabilă a activului respectiv, pentru a determina mărimea pierderii prin depreciere (dacă există).

## **(d) Active financiare**

Activele financiare sunt reprezentate de titluri de participare . Acestea sunt prezentate în bilant la pretul de cost mai puțin provizioanele constituite (care se reflectă în contul de profit și pierderi)

**(e) Leasing**

Leasing-ul este considerat financiar atunci cand riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate trec asupra utilizatorului.

**(f) Stocuri**

Stocurile sunt inregistrate la minimum dintre cost si valoarea neta realizabila, dupa ajustarile de valoare privind stocurile depreciate. Valoarea neta realizabila reprezinta pretul de vanzare estimat in conditiile desfasurarii normale a activitatii mai putin costurile aferente vanzarii. Ajustarile de valoare privind stocurile depreciate sunt recunoscute in contul de profit si pierdere drept cheltuiala in perioada in care are loc diminuarea. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul Primul intrat primul iese.

**(h) Creante comerciale si alte creante**

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila.

**(i) Numerar si echivalente de numerar**

Numerarul include conturile curente in lei si in valuta, si disponibilul din casa.

**(j) Pierderi de valoare**

Valoarea contabila a activelor societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista scaderi de valoare.

Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. O ajustare pentru depreciere este recunoscuta in contul de profit si pierdere cand valoarea contabila a activului este superioara valorii sale recuperabile.

**(k) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada la care sunt aprobate de catre AGA.

**(l) Furnizori si alte datorii**

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la cost.

**(m) Imprumuturi**

Sunt recunoscute initial la nivelul sumelor obtinute. Costul tranzactiei legate de aceste imprumuturi sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care s-au materializat. Comisiunile bancare sunt contabilizate pe baza principiului contabilitatii de angajamente.

**(n) Recunoasterea veniturilor*****Prestari de servicii***

Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe masura efectuarii acestora.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv.

Veniturile in avans cuprind avansurile incasate pentru prestatii viitoare.

**(o) Recunoasterea cheltuielilor**

Cheltuielile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe masura efectuarii acestora. Cheltuielile in avans cuprind sumele platite pentru asigurarile de active si autovehicule, precum si alte sume platite dar care se refera la exercitiile financiare viitoare (abonamente)

**(p) Rezultatul financiar**

Acesta include dobanda de primit pentru depozitele la banci si pentru conturile curente, diferentele de curs valutar, dividendele incasate, diferentele favorabile din evaluarea participatiilor, precum si rezultatul speculatiilor bursiere. Principiul separarii exercitiilor financiare este respectat pentru recunoasterea acestor elemente.

**(r) Impozitul pe profit**

*Impozitul curent* este calculat pe baza rezultatului fiscal anual, utilizand cota de impozit in vigoare la data bilantului.

Cota de impozit pe profit utilizata este 16%.

**(s) Active si datorii contingente**

Datoriile contingente nu sunt inregistrate in situatiile financiare. Acestea sunt prezentate, cu exceptia cazului in care posibilitatea iesirii de resurse ce implica beneficii economice este redusa. Activele contingente nu sunt inregistrate in situatiile financiare, dar sunt prezentate atunci cand o intrare de beneficii economice este probabila.

**(t) Estimari**

Pentru intoemirea situatiilor financiare consolidate, conducerea societatii face anumite estimari si presupuneri care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor la data bilantului, precum si veniturile si cheltuielile perioadei raportate. Rezultatele reale pot diferi de cele estimate.

Estimarile sunt utilizate pentru inregistrarea provizioanelor pentru deprecierea activelor, a provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli, a evaluarii titlurilor de participatii.

Efectul schimbarii estimarilor contabile este calculat anticipat si este inclus in determinarea rezultatului net aferent:

\_ perioadei in care s-a realizat schimbarea, daca ea este singura perioada afectata;

\_ perioadei in care s-a realizat schimbarea si perioadelor ulterioare, daca schimbarea le afecteaza pe toate.

#### **(u) Informatii comparative**

Informatiile sunt prezentate in dinamica, comparativ cu cele realizate in anul anterior.

#### **(v) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii**

In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste statului taxele aferente salariatilor sai.

Politica Societatii nu include o alta schema de pensionare sau vreun plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii angajatilor sai la data pensionarii.

### **NOTA 3-DATORII**

La data de 31.12.2011 societatea are incheiate cu UNICREDIT BANK Constanta o linie de credit a carei sold este de 618.550 euro si 4 contracte de credit a caror sold este de 373.112,85 euro.

Mentionam faptul ca pentru aceste credite si linie de credit societatea a gajat cu terenul si constructiile din B-dul Aurel Vlaicu nr.144.

La data de 31.12.2011 societatea mai are incheiat cu INTESA SANPAOLO o linie de credit a carei sold este de 500.000 euro, pentru aceasta societatea a gajat cu imobilul "Hotel Unirii" situat in str.Unirii nr.32-34

### **NOTA 4.-ACTIUNI SI TITLURI DE VALOARE**

Titlurile de valoare sunt recunoscute in situatiile financiare in conformitate cu IAS 27 (revizuit 2007), IAS 36 , IAS 39 (revizuit in 2003) si IFRS 7 (emis in 2005).

La data de 31.12.2011, SC COMCM SA are un nr. de 15.622.200 actiuni (adica un procent de 64,0071%) din capitalul social al SC SCUT SA Constanta.

Structura actionariatului SC SCUT SA la data de 31.12.2011 este urmatoarea:

1. SC COMCM SA	15.622.200 actiuni
2. Fratila Constantin	7.997.200 actiuni
3. Persoane fizice	443.245 actiuni
4. Persoane juridice	344.300 actiuni
<b>TOTAL</b>	<b>24.406.975 actiuni</b>

Valoarea nominala a unei actiuni este de 0,1 lei



## **NOTA 5. STOCURILE**

Stocurile sunt recunoscute in situatiile financiare in conformitate cu IAS 2 (revizuit in 2003). Acestea se compun din stocuri de materii prime, material consumabile, obiecte de inventar in depozit, materiale aflate la terti, marfuri, ambalaje. Stocurile sunt recunoscute la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

Costul stocurilor se bazeaza pe principiul Primul intrat primul iesit (First In First Out).

Obiectele de inventar date in folosinta se recunosc in intregime pe cheltuieli la darea in folosinta, evidenta lor tinandu-se extrabilantier.

INDICATOR	Sold 31.12.2010	Sold 31.12.2011
Materii prime si materiale consumabile	619.664	977.167
Productia in curs de executie	8.514.511	23.800
Produse finite si marfuri	537.868	104.107
Avansuri pentru cumparari de stocuri	1.089.148	229.797
<b>TOTAL</b>	<b>10.761.191</b>	<b>1.334.871</b>

## **NOTA 6-SITUATIA CREANTELOR**

Creantele sunt prezentate in situatiile financiare in functie de natura lor (creante comerciale si alte creante), se prezinta astfel:

INDICATOR	Sold 31.12.2010	Sold 31.12.2011
-creante comerciale	12.516.836	10.613.914
- alte creante	688.850	879.688
<b>TOTAL</b>	<b>13.205.686</b>	<b>11.493.602</b>

## **NOTA 7-SITUATIA DATORIILOR**

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011 au fost intocmite in conformitate cu OMFP 3055/2009,cu Standardele Internationale de Raportare Financiare conform prevederilor art.1(3) din Ordinul nr.1124/04.07.2006.

<b>Indicatori</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Imobilizări necorporale	6.593.612	6.571.697
Imobilizări corporale	310.940.329	303.003.580
Imobilizari financiare	8.296.964	8.210.678
Stocuri	10.761.191	1.334.871
Creanțe	13.205.686	11.493.602
Disponibilități	173.258	1.873.567
Cheltuieli înregistrate în avans	158.392	254.695
Datorii < 1 an	10.675.259	5.746.747
Datorii >1 an	8.248.141	6.443.536
Venit înreg.in avans	679.555	636.069
Capital social	23.631.668	23.631.668
Dif.reevaluare	275.666.031	262.199.120
Rezerve+alte fonduri	1.441.382	1.416.584
Rezultat curent	-2.672.686	2.184.926
Repartizare profit	5.511	3.284.702

#### **NOTA 8- STRUCTURA ACTIONARIATULUI SI MODIFICARI ALE CAPITALULUI SOCIAL**

În timpul exercitiului financiar 2007, respectiv la data de 14.02.2007 SC COMCM SA a achiziționat întregul pachet de acțiuni deținut de SIF TRANSILVANIA la SC SCUT SA (simbol de piață "SCUT") adică un număr de 312.434 acțiuni, reprezentând 63,578545% din capitalul social al emitentului. Pretul de vânzare a fost de 23,5 lei/acțiune, iar valoarea totală a tranzacției de 7.342.199 lei, așa cum reiese din Raportul curent nr.1058/15.02.2007 conform Regulamentului C.N.V.M nr.1/2006.

Capitalul social subscris și varsat al societății la data de 31.12.2011 este de 23.631.667,80 lei divizat în 236.316.678 acțiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune.

Pentru susținerea programului de dezvoltare și modernizare a societății, în anul 2008 capitalul social a fost majorat de la 1.997.300 lei la 23.631.667,80 lei împărțit în 236.316.678 acțiuni nominative cu valoare nominală de 0,1 lei /acțiune, în conformitate cu Hotărârea AGEA nr.5201/22.04.2008.

Majorarea capitalului social s-a realizat prin:

- capitalizarea rezervelor constituite din profitul net al anului 2007 și din anii precedenți în suma de 11.983.797,25 lei
- noi aporturi banesti prin subscrierea actionarilor care si-au exercitat dreptul de preferinta in perioada de subscriere in suma de 9.650.570,55 lei

Majorarea capitalului social a fost inregistrata la Oficiul Registrul Comertului Constanta conform Incheierii nr.25213 si nr.25214 /28.08.2008.

Majorarea capitalului social a fost inregistrata la Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare conform Certificatului de inregistrare emis la data de 08.09.2008.

In conformitate cu hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor , in anul 2008 s-a procedat la divizarea valorii nominale a actiunilor societatii de la 2,5 lei / actiune la 0,1 lei / actiune.

Capitalul social subscris si varsat al societatii la data de 31.12.2011 este de 23.631.667,80 lei divizat in 236.316.678 actiuni cu valoarea nominala de 0,1 lei/actiune.

Structura actionariatului societatii la data de 31.12.2011 este urmatoarea :

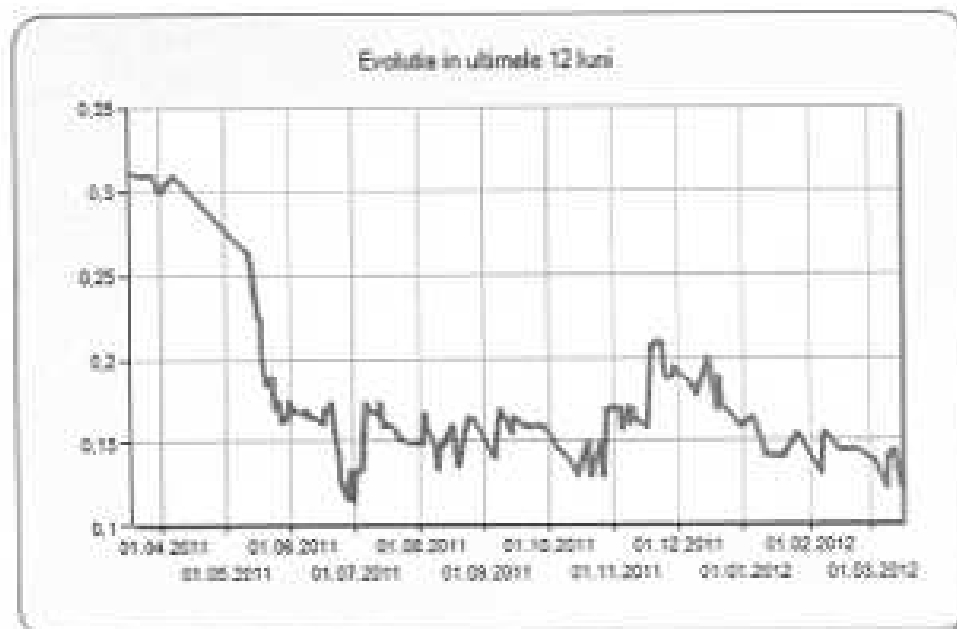
□ SIF Transilvania	134.049.930	actiuni	56,7247 %;
□ Fratila Constantin	74.600.518	actiuni	31,5680 %;
□ Fratila Maria-Alexandra	23.655.408	actiuni	10,0100 %;
□ Alti actionari	4.010.822	actiuni	1,6972 %;
<b>TOTAL</b>	<b>236.316.678</b>	<b>actiuni</b>	<b>100,000 %</b>

Valoarea nominală a unei acțiuni este de 0,1 lei.

Actiunile COMCM SA sunt listate la categoria a II-a a BVB

In ultimele 52 saptamani ale anului, la Bursa de Valori Bucuresti s-au incheiat 998 de tranzactii pentru un numar de 5.387.897 actiuni, valoarea acestor tranzactii fiind 726.919,58 lei.

Pretul minim de tranzactionare a fost de 0,1152 lei iar pretul maxim 0,3105 lei.



Conform pct. 271 din OMP 3055/2009 precizăm ca societatea face parte din grupul S.I.F. TRANSILVANIA SA care întocmește situațiile financiare consolidate anuale la nivelul grupului, iar detinatorul final este S.I.F TRANSILVANIA SA. Situațiile financiare consolidate ale grupului SIF Transilvania sunt disponibile la sediul social al SIF Transilvania din Brasov „Str. Nicolae Iorga Nr. 2.

### **NOTA 09-ANALIZA REZULTATULUI**

La sfârșitul anului 2011, prin comparație cu realizările anului 2010 , s-au înregistrat următoarele niveluri ale indicatorilor societății :

- cifra de afaceri a scăzut cu 5,51%
- veniturile totale au crescut cu 0,05 %
- cheltuielile totale au scăzut cu 11,70 %

Declinul dramatic al pieței construcțiilor și în anul 2011, construcțiile fiind sectorul cel mai afectat de criza economică, a fost principala cauză a comprimării activității societății.

### **NOTA 10- INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

La “ societatea mama ”

Societatea este administrată în sistem unitar , pe baza de contract de administrare înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului Constanta, de un Consiliu de Administrație format din cinci membri .

Componenta Consiliului de Administrație începând cu luna aprilie 2007 până la data de 26.04.2011 a fost următoarea:

1. Floriean Firo - presedinte
2. Constantin Fratila - vicepresedinte
3. Gheorghe Bailesteanu - membru
4. Mihaela Fratila - membru
5. Iulian Stan – membru

Începând cu data de 26.04.2011 până la data de 23.09.2011 componenta Consiliului de Administrație a fost următoarea :

1. Dan Simionescu-presedinte
2. Valentin Rata-vicepresedinte
3. Floriean Firo-membru

4. Maria-Alexandra Fratila-membru
5. Constantin Fratila-membru

Incepend cu data de 23.09.2011 pana la data de 13.12.2011 componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea :

1. Dan Simionescu-presedinte
2. Valentin Rata-vicepresedinte
3. Floriean Firu-membru
4. Mihaela Fratila-membru
5. Gabriela Alexe-membru

Incepend cu data de 13.12.2011 componenta Consiliului de Administratie este urmatoarea :

1. Dan Simionescu-presedinte
2. Valentin Rata-vicepresedinte
3. Floriean Firu-membru

Remuneratiile fixe brute (indemnizatiile CA) in cursul anului 2011,conform contractelor de mandat au fost urmatoarele :

- Consiliul de Administratie-143.739 ron/an
- Directori- 319.670 ron/an

In baza delegarii Consiliului de Administratie,conducerea executiva a societatii a avut urmatoarea componenta:

Din data de 22.03.2006 pana in data de 21.02.2011 echipa executiva a societatii a fost urmatoarea :

1. Lacusteanu Adrian - director general
2. Lascu Catalin - director tehnic
3. Duma Maricica - director economic

Din data de 21.02.2011 pana la data de 26.04.2011 echipa executiva a societatii a fost urmatoarea :

1. Nitu Geta-director general
2. Lascu Catalin-director tehnic
3. Antofe Daniela-director economic

Din data de 26.04.2011 pana la data de 01.08.2011 echipa executiva a societatii a fost urmatoarea :

1. Chelaru Nicolae- director general
2. Maries Ioan- director tehnic
3. Antofe Daniela- director economic

Din data de 01.08.2011 pana in prezent echipa executiva are urmatoarea componenta:

1. Chelaru Nicolae- director general
2. Maries Ioan- director tehnic
3. Rata Valentin- director economic

**La Filiala :**

Societatea a fost administrata in perioada 01.01.2012-06.04.2012 de un Consiliu de Administratie format din cinci membri, pe baza unui contract de administrare, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului Constanta, in conformitate cu hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, dupa cum urmeaza:

1. Firu Floriean- presedinte
2. Stan Iulian - administrator
3. Bailesteanu Gheorghe - administrator
4. Guliu Iancu - administrator
5. Guliu Mitica – administrator

In perioada 07.04.2011-04.05.2011,Consiliul de Administratie a fost format din 5 membri alesi in AGOA din data de 07.04.2011:

1. Stan Iulian–presedinte
2. Firu Floriean-administrator
3. Bailesteanu Gheorghe-administrator
4. Guliu Iancu-administrator
5. Guliu Mitica-administrator

In perioada 05.05.2011-12.09.2011,ca urmare a demisiei d-lui Bailesteanu Gheorghe si a d-lui Stan Iulian, Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta:

1. Stan Iulian–administrator
2. Firu Floriean-administrat
3. Guliu Iancu-administrator
4. Guliu Mitica-administrator

In perioada 13.09.2011-31.12.2011,ca urmare a demisiei d-lui Firu Floriean si a numirii provizorie a d-lui Marleneanu Ion,Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta:

1. Guliu Iancu-presedinte
2. Guliu Mitica-administrator
3. Marleneanu Ion-administrator provizoriu

In anul 2011 conducerea executiva a societatii a fost asigurata de d-nul Constantin Fratila in calitate de Director-general, pe baza de contract de mandat, care a expirat in data de 01.06.2011.

Incepand cu data de 23.04.2007 pana la data de 01.06.2011, echipa executiva a societatii a avut urmatoarea componenta:

- Constantin Fratila - director general
- Gabriela Alexe - director economic

### **NOTA 11-RESURSE UMANE**

Diversitatea activitatii societatii si specificul pietei de munca in sfera constructiilor a necesitat o activitate de selectie , pregatire si promovare riguroase la nivelul compartimentului specializat in sfera resurselor umane. Politicile referitoare la calitate aplicabile la toate nivelurile societatii , au fost aplicate si in domeniul resurselor umane.

O preocupare de baza a managementului societatii a constituit-o instruirea si motivarea corespunzatoare a tuturor salariatilor in scopul mentinerii implicarii acestora in indeplinirea obiectivelor societatii si evitarii migrarii catre societatile concurente din zona.

Specializarea si perfectionarea personalului in cursul anului 2011 s-a desfasurat in conformitate cu programul de specializare si perfectionare aprobat la nivelul societatii ; s-a avut in vedere atat activitatea de perfectionare manageriala a conducerii executive si a persoanelor cu functii de raspundere in societate cat si perfectionarea intregului personal al societatii.

S-a avut in vedere perfectionarea pe probleme de aplicare a standardului SR-EN 9001/2008-Sistem de management al calitatii, SR-EN ISO 14001/2005-Sistem de management de mediu, OHSAS 18001/2008-Sistem de management al sanatatii si securitatii ocupationale, pregatire profesionala specifica pe fiecare domeniu de activitate si instruire in domeniul sanatatii si securitatii ocupationale, protectie a mediului , evaluare de risc in sanatatea si securitatea muncii , prevenire si stingere a incendiilor. S-au aplicat de asemenea proceduri de evaluare periodica a personalului societatii.

In tabelul de mai jos este prezentata structura salariatilor pe tipuri de activitate / centre de profit , atat pentru exercitiul financiar 2011 cat si pentru exercitiul financiar 2010, astfel :

#### La "societatea mama":

In tabelul de mai jos este prezentata structura salariatilor pe tipuri de activitate / centre de profit , atat pentru exercitiul financiar 2011 cat si pentru exercitiul financiar 2010, astfel :

Nr. Crt	Categoriile de personal	Nr. mediu de personal	
		2010	2011
1	Personal CP.1 – Santier	22	13
2	Personal CP.2 – Statii betoane	48	45
3	Personal CP.3 – Cariera Sibioara	17	16
4	Personal CP.4 – Cazare- Cantina- Inchirieri	28	19
5	Personal CP.5 – Armaturi -Prefabricate	12	10
6	Personal intretinere, reparatii , auxiliar	14	16
7	Personal TESA	17	13
8	<b>TOTAL PERSONAL</b>	<b>158</b>	<b>132</b>

Prin raportare la anul 2010 , in anul 2011 nu s-a pastrat nivelul de personal angajat la nivelul societatii in ansamblu producandu-se unele modificari in structura personalului pe centre de profit - cerinta impusa de nivelul de desfasurare a activitatii pe parcursul anului ; de altfel, dimensionarea resurselor umane este permanent adaptata la nivelul activitatii efectiv desfasurate pe fiecare centru de profit si activitate in parte.

#### La filiala:

In tabelul de mai jos este prezentata structura salariatilor pe tipuri de activitate / centre de profit , atat pentru exercitiul financiar 2011 , cat si pentru exercitiul financiar 2010 , astfel:

Nr. Crt.	Categoriile de personal	Nr. mediu de personal		Pondere in total personal	
		2010	2011	2010	2011
1.	Personal CP1 - Inchirieri expl.util	36	26	65	51
2.	Personal CP2 -Expl.balastiera Cochirleni	6	4	11	8
3.	Personal CP3 - St.sortare Ovidiu	4	2	7	4
4.	Complex hotelier office resort	0	10	0	20



5	Personal Administrativ(TESA)	9	9	17	17
	Total personal	55	51	100	100

Prin raportare la anul 2010 , in anul 2011 fluctuatiile de personal nu au fost mari,insa acestea au condus la micșorarea nr.mediu de personal,la redimensionarea resurselor umane,acestea fiind totusi adaptate la nivelul activitatii desfasurate de catre societate.

Estimam ca odata cu desfasurarea programelor de dezvoltare imobiliara in care va fi implicata societatea, va crește ponderea personalului societatii in functie de solicitari.

DIRECTOR GENERAL  
Ec.CHELARU NICOLAE



DIRECTOR ECONOMIC  
Ec.RATA VALENTIN